

L'ACCAPAREMENT DES TERRES : QU'EST CE QUE C'EST ?

DÉFINITION

L'accaparement des terres est un phénomène qui qualifie l'acquisition de terres, généralement agricoles, par des entreprises ou investisseurs étrangers pour des objectifs économiques, politiques, ou géopolitiques, au détriment des populations locales. C'est une acquisition à long-terme, et les produits qui sont cultivés sur ces terres sont destinés à l'exportation.

L'accaparement des terres est difficile à mesurer à cause du manque d'informations fiables disponibles et du manque d'entente sur la façon de le mesurer. Ainsi, différentes études réalisées au même moment peuvent avoir des résultats différents. Par exemple, la Banque mondiale estime qu'entre 2000 et 2010, 45 millions d'hectares ont été cédés, tandis qu'Oxfam évalue cette quantité à 227 millions d'hectares.

RECONNAÎTRE L'ACCAPAREMENT DES TERRES

L'accaparement des terres n'est, le plus souvent, pas illégal, mais généralement controversé.

En effet, les conditions des investissements ne sont pas claires ou équitables entre les différentes parties. On parle d'accaparement des terres quand est remplie au moins une des situations suivantes :

- 1.** Violation des droits humains ;
- 2.** Investissement contraire à la volonté des populations locales ;
- 3.** Pas d'intégration de tous les acteurs impactés par la cession dans les processus de planification ou d'exploitation ;
- 4.** Absence d'évaluation des potentiels impacts écologiques, économiques ou sociaux négatifs ;

- 5.** Utilisation de contrats manquant de clarté sur les conditions de bail, de travail et de fiscalité.

Ces investissements étrangers pourraient être considérés avec un œil positif, considérant qu'ils pourraient contribuer à l'amélioration du niveau de vie des populations locales grâce à la création d'emplois, à l'amélioration des infrastructures agricoles et à la sécurité alimentaire. Cependant, en pratique, ces investissements ont des objectifs purement lucratifs au travers du développement de l'industrie agroalimentaire et leurs termes et conditions ne prennent pas assez en compte les populations et l'environnement. Cela conduit à des conséquences négatives sur l'environnement et sur les populations locales, ces dernières ne recevant que très rarement des compensations adaptées.

L'ACCAPAREMENT DES TERRES : QU'EST CE QUE C'EST ?

PERSPECTIVES HISTORIQUES

L'accaparement des terres n'est pas un phénomène nouveau. En effet, la colonisation s'est accompagnée de beaucoup d'accaparements des terres : la production issue des terres était destinée au pays colonisateur bien que ce soit les populations locales qui y travaillaient. On peut même retrouver des pratiques similaires au cours de l'Antiquité, notamment avec l'Empire romain et ses latifundia.

Mais la ruée vers les terres agricoles pour les secteurs alimentaires et des biocarburants s'est accélérée durant les dix dernières années avec la crise alimentaire et financière de 2008 qui a mené les États à vouloir assurer leur indépendance alimentaire.

POUR ALLER PLUS LOIN

- *Landmatrix*, [Base de donnée](#).
- *Oxfam International*, [« Glen Gary et Ross - un film sur l'accaparement des terres »](#).
- *Revue internationale de politique de développement*, Roudart, L. et Mazoyer, M., 2015 [« Les acquisitions de terre à grande échelle: perspective historique »](#)
- *Agence France Presse*, [« Mainmise sur les terres agricoles »](#)
- *Sauvons la Forêt*, [« Accaparement des terres – questions et réponses »](#)

Cette initiative fait partie
du projet Mindchangers