

### **L'ACCAPAREMENT DES TERRES : COMMENT SONT ACCAPARÉES LES TERRES ET QUI EST CONCERNÉ ?**

Contrairement à l'accaparement des terres pendant l'époque coloniale, l'accaparement des terres de nos jours est le plus souvent légal. La Banque mondiale considère la terre comme une marchandise dont la vente ou location peut favoriser le développement. Ainsi, un État va louer ou vendre de son plein gré certaines terres à un autre État ou acteur privé à travers un système d'investissement direct étranger (l'investissement dans l'agriculture étant majoritaire), ou de bail (ou, très rarement, d'achat) direct à bas prix. Les législations sont généralement révisées afin de faciliter ces opérations.

Avec la montée en puissance de grands producteurs, les petits producteurs locaux se retrouvent face à une concurrence qui les met en difficultés. Ils ont moins de ressources pour investir et produire, ce qui mène leurs produits à être moins compétitifs sur le marché. Ces difficultés facilitent l'accaparement de leurs terres par de gros investisseurs.

### **LA PLACE DES POPULATIONS LOCALES DANS LE PROCESSUS**

Bien que des peuples vivent sur ces terres, ils ne disposent majoritairement pas de titre de propriété, leur usage de la terre étant reconnu majoritairement par le droit coutumier, c'est-à-dire non écrit. De ce fait, il n'y a que très peu de protection pour les populations locales, qui ont souvent du mal à s'organiser pour défendre leurs droits. Cela permet aux États de facilement louer ou vendre ces terres. C'est particulièrement le cas dans les États anciennement colonisés, qui ont repris contrôle de ces terres et les ont considérées comme « sous-utilisées » car elles ne servaient pas à des cultures de grande envergure.

#### **EXEMPLE :**

Au Guatemala, de nombreuses terres sont accaparées notamment grâce aux politiques agraires néolibérales du gouvernement. Celles-ci ne considèrent pas les identités sociales des peuples autochtones sur ces terres, ni la façon dont ils dépendent de ces terres pour subvenir leurs besoins. Ainsi, dans la vallée Polochic, une raffinerie de sucre « Chabil Utzaj » a été implantée sur des terres achetées par l'entreprise, alors que les peuples autochtones qui utilisaient ces terres étaient dans un processus d'achat des dites terres aux tenanciers. Ces négociations ont été arrêtées car les propriétaires de la raffinerie de sucre offraient une plus grande somme d'argent.

### L'ACCAPAREMENT DES TERRES : COMMENT SONT ACCAPARÉES LES TERRES ET QUI EST CONCERNÉ ?

Les accaparement se font souvent dans la violence, pouvant même aller jusqu'à l'assassinat, car les populations locales résistent bien souvent à l'accaparement de leurs terres. Ils résistent notamment à cause des conséquences négatives engendrées, dont la perte de leurs moyens de subsistance, la concurrence inégale que les investisseurs étrangers apportent contre les petits producteurs paysans, ou la perte de leur culture et la négation de leur droits à l'autodétermination et à la participation aux décisions les concernant.

#### EXEMPLE :

Milimo et al. (2011) rapportent le témoignage d'un homme et de sa famille chassés de leurs terres en Zambie. « Ils [les responsables de la Mission] nous ont dit de déménager, sinon ils allaient démolir notre maison. On nous a dit que des agents de police viendraient nous expulser. J'ai demandé à être indemnisé mais l'homme blanc [l'acquéreur des terres] ne m'a donné que 8 000 000 KSH (1 440€). Ma famille et moi avons quitté la maison et nous vivons maintenant dans un autre village où nous n'avons pas un seul champ à cultiver. »

### PAYS EN DÉVELOPPEMENT VS PAYS DÉVELOPPÉS

Les terres accaparées sont le plus souvent dans des pays dits en développement. Les différentes crises financières et alimentaires ont favorisé l'accaparement des terres en affaiblissant les pays du Sud et en augmentant leurs besoins d'être soutenus. Les pays les plus concernés sont en Afrique Subsaharienne, Amérique latine, et Asie du Sud-Est. Cependant, ce phénomène touche aussi des pays d'Europe, comme la Roumanie, dont 10 % des surfaces

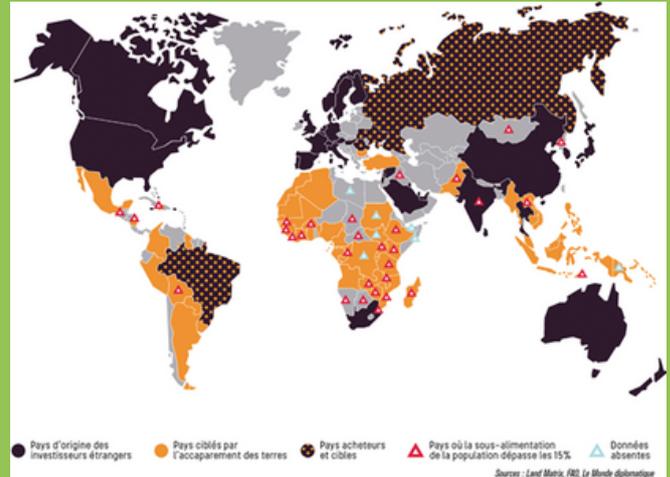
agricoles sont détenues par des investisseurs étrangers, ou des terres en France achetées par des investisseurs chinois.

Les acteurs qui accaparent les terres sont en grande majorité des acteurs privés, dont le but est de détenir divers investissements pour diversifier leurs sources de profits.

Des pays peuvent également chercher à s'accaparer des terres pour pouvoir répondre aux besoins alimentaires et énergétiques de leur population.

# L'ACCAPAREMENT DES TERRES : COMMENT SONT ACCAPARÉES LES TERRES ET QUI EST CONCERNÉ ?

Les principaux pays investisseurs sont issus du Moyen Orient (par exemple, l'Arabie Saoudite ou l'Égypte) ou de l'Asie (par exemple, le Japon ou la Chine). Les pays européens sont également impliqués dans ce phénomène. A titre d'exemple, on compte 17 entreprises françaises investissant dans les terres agricoles à l'étranger. Dans tous les cas, ce sont des acteurs avec beaucoup de capital mais peu de ressources agricoles.



Il existe plusieurs facteurs systémiques qui facilitent l'accaparement des terres et entraînent d'importantes conséquences négatives. On retrouve ces éléments principalement dans les pays du Sud :

- une gouvernance démocratique faible, qui manque de transparence, de participation et de contrôle, favorisant entre autres choses la corruption ;
- une gouvernance agricole qui ne considère pas les pauvres en milieu rural, notamment en ne reconnaissant et en ne protégeant pas les droits fonciers coutumiers ;
- une gouvernance économique qui ne considère pas les pauvres en milieu rural, c'est-à-dire qui

manque de mesures pour s'assurer que les investissements étrangers soient durables et avec un optique de réduction de la pauvreté ;

- la mise à l'écart des petits exploitants agricoles au profit des grandes entreprises modernes

# L'ACCAPAREMENT DES TERRES : COMMENT SONT ACCAPARÉES LES TERRES ET QUI EST CONCERNÉ ?

## POUR ALLER PLUS LOIN

- France 3 Centre Val de Loire. 2021. « DEBAT : l'accaparement des terres agricoles en Centre-Val de Loire ». Disponible [ici](#).
- Documentaire Arte Les Dessous des Cartes « Compétition pour les terres arables ». Disponible [ici](#).
- Milimo, J., Kalyalya, J. Machina, H. and Hamweene, T. 2011. « Social impacts of land commercialization in Zambia: A case study of Macha mission land in Choma district ». *Zambia Land Alliance contribution to ILC Collaborative Research Project on Commercial Pressures on Land*.

Cette initiative fait partie  
du projet Mindchangers



Mindchangers est un projet piloté par  RESACOOP en Auvergne-Rhône-Alpes et financé par :

